

Prodej investičního pozemku Dolní Radouň

Jindřichův Hradec

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA

POZEMEK S VELKÝM INVESTIČNÍM POTENCIÁLEM

DOLNÍ RADOUŇ

Ideální pro developera – připraven na budoucnost.

CELKOVÁ VÝMĚRA	ZASTAVITELNÁ ČÁST
32 591 m²	10 000 m²

DOLNÍ RADOUŇ

- VODA NA POZEMKU**
Čerpaní z nádrží.
- ELEKTŘINA U POZEMKU**
Připraveno pro budoucí rozvoj.
- ZASTAVITELNÝCH 10 000 m²**
Ideální pro výstavbu rodinných domů.
- VYSOKÝ INVESTIČNÍ POTENCIÁL**
Možnost rozdělení na více stavebních parcel nebo projekt celku.

HLAVNÍ VÝHODY POZEMKU

- Krásná a klidná lokalita v srdci přírody
- Výborná dostupnost do Jindřichova Hradce (10 min) (Českých Budějovic (40 min))
- Rovinatý terén – snadná realizace výstavby
- Okolí plné zeleně, rybníků a čistého vzduchu
- Rostoucí zájem o lokalitu – skvělá budoucí hodnota

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Forma nebo časť investiční výstavby – od výstavby několika domů po celkové rozdělení na jednotlivé parcely.

- PROJEV JIŽ CELKU**
Rychlá a jistá investice s okamžitou likviditou.
- ROZDĚLENÍ NA PARCELY**
Možnost rozdělení až na 8 stavebních parcel.
- DEVELOPERSKÝ PROJEKT**
Ideální základ pro projekt rodinného bydlení.

NÁVRH ROZPARCELOVÁNÍ – VARIANTA A (DOPORUČENÁ)

7–9 STAVEBNÍCH PARCEL | IDEÁLNÍ PRO RODINNÉ DOMY



CELKOVÝ POZEMEK 32 591 m²

- 8 STAVEBNÍCH PARCEL 500 – 1 200 m²
- 1 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE cca 1 000 m²
- IDEÁLNÍ PRO RODINNÉ DOMY křížové bydlení v přírodě

UKÁZKA MOŽNÉHO PROJEKTU



CENA

17 500 000 Kč
za celý pozemek

PROČ INVESTOVAT PŘÁVĚ ZDE?

- ✓ Voda na pozemku = výjimečná úspora
- ✓ Elektrina u pozemku
- ✓ Velká zastavěná plocha 10 000 m²
- ✓ Možnost rozdělení až na 8 parcel
- ✓ Lokalita s rostoucí hodnotou
- ✓ Ideální pro developera i investora

DALŠÍ VARIANTY ROZPARCELOVÁNÍ

- VARIANTA B - VEŠTERČENÝMI 2x4 PARCELY**
1 300 – 1 800 m² v obou směrech
- VARIANTA C - DEVELOPERSKÝ PROJEKT**
Komplexní projekt pro investiční využití celku
- PROJEV V CELKU**
Rychlá a jistá investice s okamžitou likviditou

17 500 000 Kč

za nemovitost

Prodej - Pozemky

Celková plocha: 32 591 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: elektrina

Komunikace: asfaltová

Vyřizuje: **Ladislav Batha**

Tel.: 721 837 670 , **GSM:** 603113119

E-mail: ladislav.batha@re-max.cz