

## **Restaurace na koupališti v Ústí nad Labem s termálním pramenem**

Lázeňská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Informační Linka**

**GSM:** +420 778 736 300

**E-mail:**

[pozemky@rkunimex.cz](mailto:pozemky@rkunimex.cz)

**Plocha kanceláří:** 1200 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** velmi dobrý  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová  
**Druh prostor:** Obchodní  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční objekt na termálním koupališti vhodný k podnikání v 1NP restaurace, prodejní, skladovací a výrobní prostory. V 2NP diskotéka, bar, příjemné posezení a venkovní terasa . Vzdálenost z centra města (náměstí) je jen asi 2,5 km. Možno spojit podnikání s bydlením - možnost až 6 bytových jednotek. Pod objektem se nachází termální pramen o teplotě 32 st. C a vydatnosti 31 l/s, který je součástí prodeje, a lze jej využít pro provozování lázeňské činnosti nezávisle na ročním období.