

**Rezidence Radimova, byt 4+kk 112,4 m², 2X
lodžie 16,1 m²****18 486 810 Kč**
za nemovitost

Radimova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenci Radimova Břevnov tvoří tři bytové domy o sedmi až devíti nadzemních podlažích v areálu s rozkvetlou zahradou, vzrostlými stromy a historickou kapličkou. Návrh pochází z dílny architektonického studia Atelier 89 a hlavní roli v něm hrají kvalitní přírodní materiály, které podtrhují harmonii místa. Projekt na první pohled zaujme netradičními prvky, jako jsou prosklená nároží a zábradlí na terasách i lodžích jednotlivých bytů, která jsou zárukou ničím nerušených výhledů do okolí. Také dřevěné lamely na fasádě slouží nejen jako ochrana proti přehřívání v letních měsících, ale zároveň jako zajímavý architektonický prvek. Zastoupeny jsou všechny dispozice od 1+kk po 4+kk. Několik vybraných bytů jsme také exkluzivně navrhli se zimní zahradou. V přízemí jsou umístěné komerční prostory, které doplní již tak bohatou občanskou vybavenost o další obchody a služby. V podzemních podlažích je parkoviště s dostatkem parkovacích stání, stejně jako technické prostory. V okolí Rezidence Radimova Břevnov se nachází hned několik autobusových zastávek, zajišťujících dobré spojení na metro „A“ a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. Cesta autem na Pražský okruh trvá sotva minutu a je zárukou výborné dostupnosti do různých částí naší metropole. Například jízda na Anděl zabere pouhých šest minut. Samotný Břevnov je však vyspělou, moderní čtvrtí sám o sobě a v docházkové vzdálenosti od projektu nabízí vše potřebné.

Časový harmonogram projektu

Nyní probíhá výstavba projektu

Předpokládaná kolaudace projektu 4.Q/2024

Předpokládaný termín nastěhování majitelů bytů 1.Q/2025



Vyřizuje

Tým prodejců GD**Tel.:** 222 232 810**GSM:** 800213215**E-mail:** obchod@geosan-development.cz