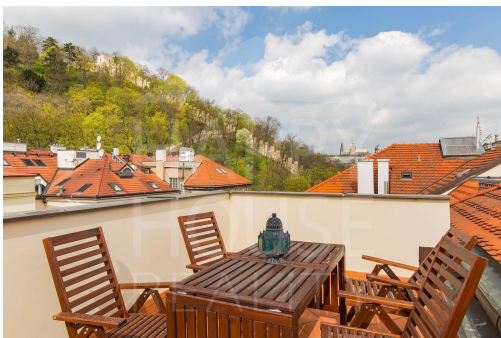


Luxusní, prostorný, podkrovní, mezonetový, nezařízený byt 5+1 (265 m²) s galerií, terasou (35 m²), s

Újezd, 15000, Praha 5, Praha



90 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 28.000 +dph
včt energií + garážové
stání 3 900,- + DPH, kauce
2 měs



Vyřizuje

Petr Karásek
Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:
karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	265 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Klimatizace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu tento luxusní, prostorný, podkrovní, mezonetový byt 5+1 s galerií a střešní terasou v 5. a 6. patře reprezentativního rohového, cihlového domu postaveného v neorenesančním stylu po luxusní rekonstrukci (rok 2000) s výtahem, na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pod Petřínem s výhledem na

náměstí Kinských. Byt není zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu, prostornou kuchyň, obývací pokoj, čtyři ložnice a tři koupelny. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Ve dvou koupelnách je jacuzzi vana, toaleta, bidet a topný žebřík, ve třetí je sprchový kout, toaleta, bidet a topný žebřík. Pračka, sušička a připojení k internetu k dispozici. Klimatizace, ústřední vytápění, sklep. Na podlahách parkety a dlažba. Dům s recepcí. V domě je možné parkovat v zakladači za příplatek. Byt se nachází v samém centru Malé Strany, u Zahrady Kinských a Petřínských sadů se známou rozhlednou, s Nebozízkem či Hladovou zdí, nedaleko Michnův palác, divadlo Na Prádle či Seminářské zahrady. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost - zastávka tramvají a autobusů pár kroků od domu nebo metro B Anděl si 8 min chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem.