

Pronájem prostorného, zařízeného bytu 3+1 (102 m2) ve 3. patře, Praha 2 - Nové Město, ul Dřevná

Dřevná, 12800, Praha 2, Praha



48 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 800,- +
energie, kauce 1 měs



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 102 m2 ve 3. patře cihlové budovy s výtahem v oblíbené části Prahy 2 - Nové Město. Byt se nabízí zařízený nábytkem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a pračka. V koupelně se nachází vana, toaleta, bidet, topný žebřík a plynový kotel. Obývací pokoj s

vysokým stropem, arkýřem a mnoha detaily nabízí výhled na park a řeku. Internet, kabelová a SAT TV k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází přímo u Náplavky a Zídkových sadů, nedaleko Karlova náměstí, Botanické zahrady či parku Vyšehrad, naproti Smíchovské náplavce se skateparkem a dětským hřištěm. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla, kina apod. Stanice metra B a tramvají Palackého náměstí asi min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.