

**Podnájem skladu 860 m<sup>2</sup>, Olomouc, Hněvotín**

78347, Hněvotín

**126 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 860 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Olomouc, Hněvotín. Exkluzivně nabízíme podnájem skladových prostor v reprezentativním VGP Parku v Hněvotíně u Olomouce. Park nabízí jak výbornou dostupnost z centra Olomouce, tak svoji polohou na sjezdu z D1 (Praha, Brno, Ostrava). Jednotka má k dispozici jednu provozní kancelář a základní sociální zázemí. Rozšíření zázemí je možné po dohodě.

- 860 m<sup>2</sup> k nastěhování ihned,
- hala zkolaudovaná na sklad barev a laků, se zvýšeným standardem požární ochrany,
- doba nájmu minimálně 1 rok, s výpovědní lhůtou dva měsíce nebo dle dohody,
- 1 x hydraulická rampa do haly,
- 1 x vjezd v úrovni vozovky,
- nosnost podlahy 5 tun/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10,5 metru,
- vstup pondělí - pátek 7:00 - 15:30 hod nebo dle předchozí domluvy,
- práce interního zaměstnance ve skladu (vysokozdvíhací vozík - nakládka, vykládka) 20 eur/hod.

Cena EUR 5,0/m<sup>2</sup>/měsíc + energie + služby. Neplatíte provizi. Pro více informací o nabídce se informujte u makléře.



Vyřizuje

**Matěj Ježek****Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)