

Pronájem výrobních prostor nebo skladu 6.700 m², Litovel, D35

78321, Nasobůrky, Litovel

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	6700 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Litovel. Nabízíme pronájem velice kvalitních skladových nebo výrobních prostor, umístěných v komerční budově v rámci střeženého areálu, přímo u sjezdu č. 248 z dálnice D35:

- existující budova 6700 m² k dispozici ihned,
- světlá výška 10 -12 m,
- 6 vjezdů v úrovni vozovky + 4 rampy,
- bezprašné zátěžové podlahy 8-12 t/m²,
- příprava pro jeřáby s nosností až 40 t,
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 1600 m²,
- příjezd a parkování TIR bez omezení,
- kanceláře a kompletní zázemí u haly - k dispozici až 920 m²,
- veškeré inž. sítě zavedeny včetně VTL plynu, vlastní kvalitní voda,
- možnost příkonu el. energie 1 MW s výhodným tarifem, lze navýšit,
- železniční vlečka,
- ostraha 24/7.

Možnost dostavby dalších prostor v sousedící budově 6700 m² pro expanzi. Pro více informací nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, pro zájemce pracujeme samozřejmě bez provize.