

Pronájem skladu/výrobních prostor 7.800 m², Praha - východ

27745, Kozomín

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	7800 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - Východ, Kozomín. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme k pronájmu novostavbu nebytových prostor s celkovou výměrou cca 7800 m², ideální pro sklad, výrobu nebo vlastní sídlo firmy se showroomem. Výhodná lokalita přímo u sjezdu z dálnice D8, exit č.9.

- budova k výstavbě, platné stavební povolení
- k dispozici 10 - 12 měsíců od podpisu smlouvy
- sklad v přízemí 6536 m² + 2. NP 437 m²
- kanceláře a soc. zázemí 812 m² v 1. a 2.NP
- strategická poloha s vynikající dostupností a v blízkosti důležitých dopravních tepen
- inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace
- možnost výstavby a plánování v souladu s Vašimi potřebami a požadavky
- čistá výška 11 m
- nosnost podlahy 5t/m²
- 14x rampa, 2x přímý vjezd
- 74 parkovacích míst

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.