

## Pronájem skladu nebo výrobních prostor 4.397 m<sup>2</sup>, Lipník, D1 Olomouc

Hranická, 75131, Lipník nad Bečvou



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

|                          |                            |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 4397 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lipník nad Bečvou, okres Přerov. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem prémiových reprezentativních komerčních prostor s velkou variabilitou využití, umístěných v moderním komerčním parku. Především pro výrobu, logistiku, skladování a velkoobchodní provoz.

- k dispozici do 8 měsíců
- budova v nejvyšším standardu
- samostatné nebytové prostory od cca 2967 - 37478 m<sup>2</sup>
- kanceláře, vzorkovna a kompletním zázemím pro zaměstnance, vše dle potřeby
- moderní komerční park s možností další výstavby nebo pronájmu
- v případě potřeby možná budoucí expanze
- vstupy pomocí hydraulické rampy i v úrovni vozovky
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m nebo dle požadavku
- v areálu ihned k dispozici prostory od cca 1200 m<sup>2</sup>

Parametry haly je možné modifikovat dle potřeb budoucího nájemce. Výborná poloha u D1 se skvělou viditelností.

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.

Fotografie hotových objektů jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby.