

Luxusní, plně vybavený byt 4+kk (120,2 m²) v 1. patře v centru Prahy 1 - Nové Město, Truhlářská ul.

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha



1 900 EUR

za měsíc

+ poplatky 150 EUR +
energie 280 EUR +
internet 50 EUR, kauce 2
měs



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán 4+kk v 1. patře elegantního domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 - Nové Město. Byt je kompletně vybaven nábytkem a exkluzivním vybavením, včetně porcelánového nádobí, křišťálových skleniček, kompletních sestav hrnců a příborů, značkových ubrusů, perských koberců, LCD televize a

HAPPY HOUSE RENTALS, s.r.o. Uruguayská 78/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: +420 224 947 623, E-mail: info@happyhouserentals.com, web: <https://www.happyhouserentals.com/>

značkového ložního prádla. K dispozici je také internetové připojení.

Kuchyň je vybavena moderní linkou s lednicí, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a digestoří.

V bytě jsou dvě koupelny, jedna s vanou, toaletou, bidetem a pračkou, druhá se sprchovým koutem a toaletou.

Interiér disponuje plovoucími podlahami, koberci a dlažbou.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v bytě.

Parkování je možné na ulici ve zóně nebo je možnost pronájmu garážového stání v NC Palladium.

Dům se nachází v srdci historického centra Prahy, pouhých 50 metrů od Prašné brány, několik minut pěšky od Staroměstského náměstí s Orlojem a přes ulici od nákupního centra Palladium a obchodního domu Kotva, kde lze nalézt mnoho obchodů, restaurací, kaváren, služeb a fitness center.

Stanice tramvají, autobusu a metra B Náměstí republiky jsou vzdáleny jen 2 minuty chůze.

Poplatky za služby se hradí zvlášť a podléhají DPH, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provizní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Energetický štítek PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.