

## Pronájem novostavby skladových nebo výrobních prostor 8.000 m<sup>2</sup>, Plzeň

33023, Přehýšov

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 8000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plzeň - Přehýšov. Nabízíme pronájem nových, velice kvalitních skladových nebo výrobních prostor v komerčním areálu u dálnice D5, exit č. 100.

- stavební povolení vydáno, budova k dispozici do 10-12 měsíců
- samostatné jednotky 5000 m<sup>2</sup> - 31634 m<sup>2</sup> (DC3)
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška prostor 10 m
- denní světlo dle norem, bezprašná vysoko-zátěžová podlaha, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- manipulační a parkovací plochy k dispozici
- kancelářské a soc. zázemí na míru, dle požadavku

Zajímavé cenové podmínky a pobídky (rent free na začátku nájmu). Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)