

**Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 20.000 m<sup>2</sup>, Zdice, D5**

Komenského, 26751, Zdice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp****Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 20000 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zdice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem novostavby industriálních prostor, vybudované v logistickém parku, v lokalitě u EXITU 28 z dálnice D5 u obce Zdice.

- nové skladové nebo výrobní prostory s výměrou cca 10000 - 49263 m<sup>2</sup>,
- k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy,
- světlá výška prostor 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností dle požadavku,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- možnost výstavby celé budovy na míru, přesně dle požadavku zájemce (BTS),
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu,
- parkovací místa pro osobní vozy i kamiony v dostatečné kapacitě,
- cena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte. Rádi Vám zajistíme prohlídku.