Prodej - Byty číslo zakázky: **N00005**

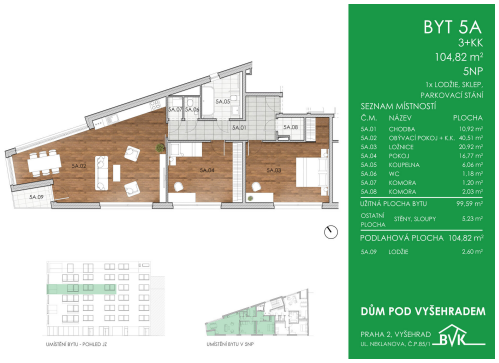
Byt 5A 3+KK 104,6 m2 + lodžie

Neklanova, Praha 2, Praha









Rezervace

Vyřizuje
MUDr. Lea Hodinářová
Tel.: 724 10 55 55
GSM: +420 724 105 555
E-mail: info@bvkinvest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	105 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a reprezentativní byt 3+kk o celkové rozloze 104,6 m2 s podzemním garážovým stáním a sklepním zázemím je situován v 5. nadzemním patře. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (40,51 m2), ložnicí směrovanou na jihozápad (20,92 m2), pokojem (16,8 m2), koupelnou s WC, sprchovým koutem a vanou (6,06 m2), dále pak samostatným WC (1,2 m2), technickou místností s přípojkou na pračku (1,03 m2), komorou (2,03 m2) a prostornou chodbou (10,7 m2). Obývacímu pokoji dodává vzdušný nádech lodžie (2,6 m2) s výhledem na nábřeží Vltavy.
V bytové jednotce potažmo v celém domu je užito pouze těch nejkvalitnějších materiálů od prémiových dodavatelů, které zajišťují vysoký komfort a standart v kontrastu s jedinečnou lokalitou.
Cena zahrnuje DPH, právní služby a sklepní kóji. Dále pak vysoký standard jako jsou klimatizační jednotky v každé místnosti, chytrá domácnost, velkoformátová obkladová dlažba 120 x 60cm, protihluková dřevěná okna z trojskla, designové bezfalcové dveře se skrytými zárubněmi a mnoho dalšího.

Lokalita širšího centra Prahy zajišťuje harmonické zázemí pro komfortní život v širším okruhu pražského centra s možností společenského i sportovního vyžití, výbornou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností.

Přednosti lokality

Dům Pod Vyšehradem je moderní rezidenční budova zasazená do prostředí klasických činžovních domů z počátku minulého století. Přestože je dům v blízkosti centra hlavního města a jedné z jeho historických dominant, nachází se v klidné ulici Neklanova. Lokalita je skvěle dostupná veřejnou hromadnou dopravou a plně občansky vybavená. V okolí jsou restaurace a bary, školy a školky, kulturní a sportovní centra, nemocnice.

Sportovní a kulturní vyžití

Možnosti volnočasových aktivit: V blízkém i širším okolí se nachází spousta zeleně a klidových zón, např. areál pověstmi opředeného Vyšehradu, sídla českých knížat, park Folimanka se stejnojmennou sportovní halou či Botanická zahrada Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy. Víkendový relax zajistí Farmářské trhy na Náplavce v pěší vzdálenosti od domu. Sportovní vyžití nabídne Plavecký stadion Podolí či cyklostezka podél Vltavy.