

Byt 7A 2+KK 74,7 m² + terasa

Neklanova, Praha 2, Praha



Prodáno



Vyřizuje

MUDr. Lea Hodinářová
Tel.: 724 10 55 55

GSM: +420 724 105 555

E-mail: info@bvkinvest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům Pod Vyšehradem . Dům pod Vyšehradem je vyváženou směsí moderní architektury s prakticky řešenými interiéry pro zajištění vysoké všestranné kvality života jeho obyvatel.

Byt

Prostorný a reprezentativní byt 2+kk o celkové rozloze 74,7 m² s podzemním garážovým stáním a sklepním zázemím je situován v 7. nadzemním patře. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (37,24 m²), ložnicí směřovanou na jihozápad (16,54 m²), koupelnou s WC, sprchovým koutem a vanou (5,95 m²), dále pak samostatným WC (1,53 m²) a prostornou chodbou (8,92 m²). Obývacímu pokoji dodává vzdušný nádech lodžie (35,44 m²) s výhledem na Vltavu a skvostný Vyšehrad.

V bytové jednotce potažmo v celém domu je užito pouze těch nejvyšších materiálů od prémiových dodavatelů, které zajišťují vysoký komfort a standart v kontrastu s jedinečnou lokalitou.

Lokalita širšího centra Prahy zajišťuje harmonické zázemí pro komfortní život v širším okruhu pražského centra s možností společenského i sportovního vyžití, výbornou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností.

Přednosti lokality

Dům Pod Vyšehradem je moderní rezidenční budova zasazená do prostředí klasických činžovních domů z počátku minulého století. Přestože je dům v blízkosti centra hlavního města a jedné z jeho historických dominant, nachází se v klidné ulici Neklanova. Lokalita je skvěle dostupná veřejnou hromadnou dopravou a plně občansky vybavená. V okolí jsou restaurace a bary, školy a školky, kulturní a sportovní centra, nemocnice.

Sportovní a kulturní vyžití

Možnosti volnočasových aktivit: V blízkém i širším okolí se nachází spousta zeleně a klidových zón, např. areál pověstmi opředeného Vyšehradu, sídla českých knížat, park Folimanka se stejnojmennou sportovní halou či Botanická zahrada Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy. Víkendový relax zajistí Farmářské trhy na Náplavce v pěší vzdálenosti od domu. Sportovní vyžití nabídne Plavecký stadion Podolí či cyklostezka podél Vltavy.