

## Pronájem skladu, výrobních prostor 11.208 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

Podhoří, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                      |                               |                               |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 11208 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt              | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ústí nad Labem. Nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor v novém komerčním parku s výborným dopravním napojením na dálnici D8.

- plánovaná nová výstavba na míru, k dispozici do 12 měsíců
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické rampy, přímé vjezdy
- sprinklery, LED osvětlení
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)