



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00010

Byt 3A 2+KK 80 m2 + lodžie

Neklanova, Praha 2, Praha



12 338 891 Kč

za nemovitost

včetně DPH a sklepa



Vyřizuje

MUDr. Lea Hodinářová

Tel.: 724 10 55 55

GSM: +420 724 105 555

E-mail: info@bvkinvest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a reprezentativní byt 2+kk o celkové rozloze 79,9 m² se sklepním zázemím je situován v 3. nadzemním patře. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (40,5 m²), ložnicí směřovanou na jihozápad (16,8 m²), koupelnou s WC, sprchovým koutem a vanou (6,06 m²), dále pak samostatným WC (1,2 m²), technickou místností s přípojkou na pračku (1,03 m²) a prostornou chodbou (10,7 m²). Obývacímu pokoji dodává vzdušný nádech lodžie (2,6 m²) s výhledem na nábřeží Vltavy.

V bytové jednotce potažmo v celém domu je užito pouze těch nejvyšších materiálů od prémiových dodavatelů, které zajišťují vysoký komfort a standart v kontrastu s jedinečnou lokalitou.

Cena zahrnuje DPH, právní služby a sklepní kóji. Dále pak vysoký standard jako jsou klimatizační jednotky v každé místnosti, chytrá domácnost, velkoformátová obkladová dlažba 120 x 60cm, protihluková dřevěná okna z trojskla,

designové bezfalcové dveře se skrytými zárubněmi a mnoho dalšího.

Lokalita širšího centra Prahy zajišťuje harmonické zázemí pro komfortní život v širším okruhu pražského centra s možností společenského i sportovního vyžití, výbornou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností.

Přednosti lokality

Dům Pod Vyšehradem je moderní rezidenční budova zasazená do prostředí klasických činžovních domů z počátku minulého století. Přestože je dům v blízkosti centra hlavního města a jedné z jeho historických dominant, nachází se v klidné ulici Neklanova. Lokalita je skvěle dostupná veřejnou hromadnou dopravou a plně občansky vybavená. V okolí jsou restaurace a bary, školy a školky, kulturní a sportovní centra, nemocnice.

Sportovní a kulturní vyžití

Možnosti volnočasových aktivit: V blízkém i širším okolí se nachází spousta zeleně a klidových zón, např. areál pověstmi opředeného Vyšehradu, sídla českých knížat, park Folimanka se stejnojmennou sportovní halou či Botanická zahrada Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy. Víkendový relax zajistí Farmářské trhy na Náplavce v pěší vzdálenosti od domu. Sportovní vyžití nabídne Plavecký stadion Podolí či cyklostezka podél Vltavy.