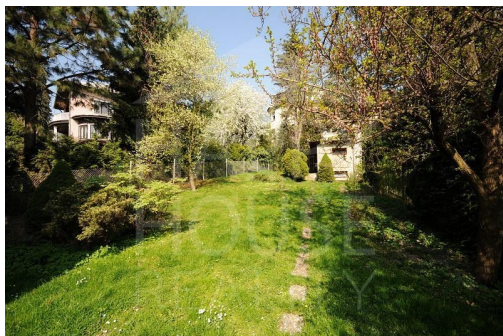


Krásná, nově zrekonstruovaná, nezařízená vila 7+1 (300 m²) s dvojgaráží, zahradou (1 100 m²), bazéne

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha



100 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10 000 včt energií, kauce 2 měs.



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Sauna, Myčka, Alarm	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná rodinná vila 7+1 nacházející se ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Smíchov nabízí dvojgaráž, saunu a hezkou zahradu s vyhříváním bazénem. V nově zrekonstruovaném podkroví najdete 2 pokoje

(jeden je klimatizovaný) s dřevěnými podlahami, koupelnu se sprchovým koutem a WC a balkonek, ze kterého je výhled na celou Prahu. Nově zrekonstruované 2. patro nabízí 3 pokoje z nichž jsou 2 průchozí, ale každý se svým vchodem a jeden pokoj neprůchozí, všude repasované parketové podlahy, dále zrekonstruovanou koupelnu s rohovou vanou, WC a bidetem. Ve zrekonstruovaném 1. patře najdete otevřenou místnost s reasovanou parketovou podlahou. Ve zrekonstruovaném přízemí se nachází obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu a s kuchyňským koutem, ve kterém najdete podlahové topení, linku, plynový sporák, el. troubu, myčku, lednici a mrazničku. Dále je zde zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou. V suterénu se nachází samostatná bytová jednotka o velikosti 1+1 tj pokoj, kuchyňský kout s el. dvojvařičem, lednicí a mrazničkou, WC a sprchový kout. Dále technická místnost s plynovým kotlem a je zde k dispozici sauna. V rámci rekonstrukce má dům novou střechu a všude nová okna. Možné připojení k internetu, alarm. Dřevěné podlahy, parkety a dlažba. K domu patří rozlehlá zahrada 1000 m² se zahradním domkem. Stanice autobusu do 2 min chůze od domu a dále 9 min jízdy na metro B Karlovo náměstí. Veškerá občanská vybavenost v místě. V těsné blízkosti jsou jesle, školka, Francouzská škola asi 10 minut chůze od domu, tenisové kurty, asi 400 m od domu Petřínské sady - vyhlídková cesta. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Do povinností nájemníka patří péče o zahradu, bazén i saunu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Vila nyní prochází komplexní rekonstrukcí, interiéry na fotkách jsou ještě původní.