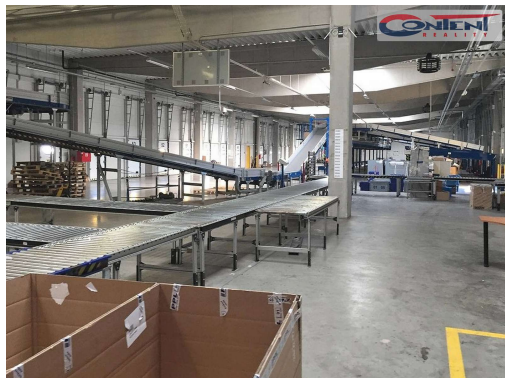


Novostavba skladu/výrobních prostor 11.000 m², Hradec Králové - Březhrad

Březhradská, 50332, Hradec Králové

**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	11000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hradec Králové - Březhrad, blízko D11. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem novostavby skladových nebo výrobních prostor s velkou variabilitou využití, vystavěných na míru dle požadavku (BTS). Celková rozloha budovy bude až 40000 m² (vydáno stavební povolení).

- lze dělit od 3000 - 40000 m²,
 - moderní budova s důrazem na nízké provozní náklady,
 - vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp,
 - vysoko- zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5t/m² nebo více,
 - výška stropu 7,5 m a více dle požadavků klienta (změny lze provést v dalším stupni realizační projektové dokumentace),
 - příjezd a parkování pro TIR samozřejmostí,
 - kanceláře dle požadavku,
 - výborné napojení na D11, MHD, železnice u areálu,
 - budova má stavební povolení, bude postavena pro konkrétního nájemce do cca 8 měsíců (BTS).
- Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby. Pro více informací nás kontaktujte. Fotografie jsou ilustrační z již proběhlé výstavby.