

**Pronájem skladu, výrobních prostor 16.163 m<sup>2</sup>, Kozomín, D8**

27745, Kozomín

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač****Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 16163 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kozomín. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice. Novostavba samostatné industriální budovy s celkovou výměrou 32326 m<sup>2</sup>:

- k dispozici cca 5000 až 32326 m<sup>2</sup> pod jednou střechou,
- ve stavu shell & core, k dispozici do 8 měsíců,
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku,
- denní světlo dle norem, bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy, vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery, LED osvětlení,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,
- neváhejte a zajistěte si prostory v tomto projektu.

Cena nájmu bude stanovena po osobní návštěvě, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte.

Fotografie jsou ilustrační, z již dokončených objektů.