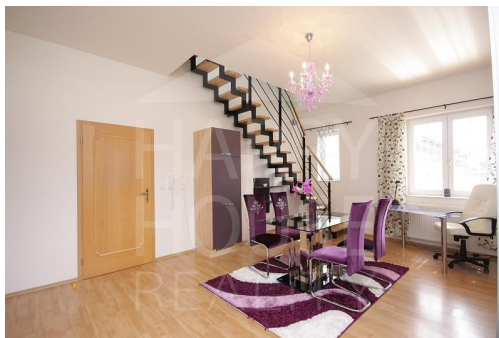


Zařízený, prostorný mezonet 2+1 (114 m²) s balkónem (4 m²), terasou a zahradou v 1. a 2. patře vily,

Pod Bučinou, 25203, Řitka



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000/os vč.
energií, další os 1 000,
kauce 1 měs včt popl



Vyřizuje

Romana Thelenová

Tel.: +420 774 480 463

GSM: +420 774 480 463

E-mail:

thelenova@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Satelit, Myčka	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný stylově zařízený mezonetový byt 2+1 s balkonem umístěný v 1. a 2. patře vily s terasou a zahradou v Řitce u Prahy (Praha - Západ). Byt je po rekonstrukci, má samostatný uzamykatelný vstup a nabízí vstupní halu (5m²), pokoj (23m²), kuchyň (5,5m²), podkrovní pokoj (62m²) a půdní úložný prostor (8m²). Je zařízen designově elegantním nábytkem s velkou šatní dvojskříní, psacím stolem pod

počítač, pohovkou, dvoulůžkovou manželskou a jednolůžkovou postelí, velkou rozkládací sedací soupravou s dalším dvojlůžkem. Dostatek úložného prostoru nabízí komody, knihovna, vitrína a půdní prostory. V horním pokoji je velká LED TV Samsung se satelitem. Kuchyně je zařízena linkou a spotřebiči německé výroby - elektrická a mikrovlnná trouba, indukce, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Připojení k internetu je k dispozici. K bytu náleží balkon s výhledem do zeleně. Možno využít venkovní terasu. V obci a blízkém okolí plná občanská vybavenost. Pohodové bydlení v klidné residenční čtvrti na okraji brdských lesů. Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka Bučina asi 5 min chůze od domu a dále 23 min metro B Smíchovské nádraží nebo Praha 10 min jízdy autem. Poplatky se hradí zvlášť a nejsou zúčtovatelné, kauce 1 měsíční nájem včt poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B. Nastěhování po dohodě.