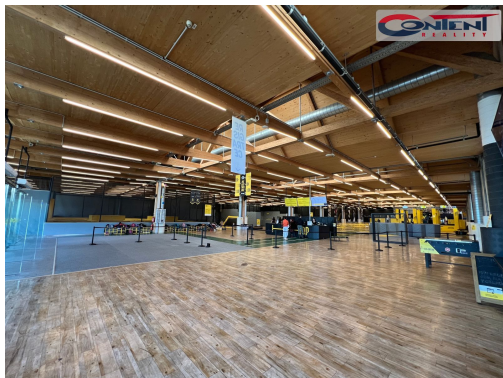


Prodej komerčního areálu 12.635 m², Čestlice, D1

Obchodní, 25101, Čestlice

**260 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	12365 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - Čestlice, V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej samostatného areálu o celkové velikosti 12635 m², Showroom, kanceláře a sklad v blízkosti dálnice D1. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

- jedinečná nabídka komeční nemovitosti v obchodní zóně u D1
- skladové prostory a technické zázemí o velikosti 1592 m²,
- kanceláře, recepce a showroom o velikosti 3458 m²,
- přehled pronajatých a volných ploch na vyžádání,
- možnost budoucí další výstavby,
- zpevněné plochy a vlastní parkoviště,
- reklamní pylon viditelný z dálnice D1,
- 5 x přímý vjezd do haly,
- veškeré inženýrské sítě,
- vytápění objektu pomocí tepelných čerpadel,
- chlazení objektu klamtizačními jednotky,
- solární elektrárna na střeše,

Cena za obchodní podíly účelově založené společnosti vlastníci nemovitost je 260.000.000,-Kč. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.