

Prodej rodinného domu 4+kk 82m2 s pozemkem 138m2 Hostouň U Tvrze

8 250 000 Kč
za nemovitost

U Tvrze, Hostouň

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha zahrady:	91 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro toho, kdo si chce vytvořit vlastní interiér nového bydlení. Nabízím k prodeji novostavbu útulného nízkooenergetického rodinného domu - Canaba Uno City . Dispozice 4+kk, vstupní chodba, samostatná toaleta, úložný prostor pod schodištěm, obývací pokoj se vstupem na malou zahrádku ,kuchyňský kout s linkou na míru zn. Oresi, vestavěnými spotřebiči zn. Bosch : myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř.

V prvním patře je koupelna s vanou a toaletou, kombinovaný plynový kotel na vytápění a ohřev vody, pracovna nebo šatna, dvě ložnice. Podlahy jsou laminátové a dlažba.

K domu jsou dvě parkovací místa na vlastním pozemku, možnost přístavby garáže, vstupní haly, technické místnosti. Relaxační zahrádka čeká na nového majitele, aby si upravil dle vlastních představ - možno vybudovat terasu, zahradní domek, venkovní gril apod. Přiveden vodovodní kohout a zásuvka.

Velice nízké provozní náklady - 2.500,-Kč.

Dům leží v žádané lokalitě v blízkosti Prahy - 16 km, v místě je mateřská škola Montessori, ZŠ, kulturní dům, knihovna, dětské hřiště, COOP, hostinec, kadeřnictví, praktický lékař, pošta, hřbitov, sokolovna.

Dobrá a rychlá dopravní dostupnost autem, BUS - Zličín, vlakové spojení.

Dům volný ihned.

Kdo hledá bydlení v klidné lokalitě v blízkosti Prahy je tento domek ideální.

Na tuto nemovitost Vám vyřídíme VIP hypotéku s nejnižším možným úrokem

S naší hypotékou získáte ZDARMA: odhad

- Srovnání hypoték ze všech bank a stavebních spořitelén v ČR.
- Díky množství realizovaných hypoték individuální slevy a výrazně lepší podmínky.
- Rychlost vyřízení Vaší hypotéky a stálou kontrolu.
- Know-how jak na to, aby byla Vaše hypotéka schválena
- Stojíme v bankách od začátku do konce na Vaší straně a jdeme s Vámi až do úspěšného konce!

Na vážné zájemce se budu těšit na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail: ursula@akroreality.com