

Pronájem kavárny s bistroem a zahrádkou 144m² v centru Praha 2 Vinohrady Francouzská

Francouzská, Praha 2, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Karel Michel

Tel.: 604 739 750

GSM: 603 822 417

E-mail:

info@akroreality.com

Plocha kanceláři:	144 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím pronájem kavárny na atraktivní adrese s velkou frekvencí u tramvajové zastávky na Vinohradech. Objekt je po kompletní rekonstrukci ve dvou patrech. V horní části je prostor o výměře 73,5m², kde se nachází plně vybavený bar a posezení - 32 míst, sociální zařízení pro hosty, malá terasa (zahrádka) se třemi stoly. Vstup z ulice s velkými výlohami.

V dolní části se nachází krásné sklepní prostory s klenutými stropy o velikosti 71m². Je zde bar a posezení, které je využíváno pro restaurační provoz tak i pro soukromé společenské akce - 65 míst. Vybavená kuchyně pro teplou i studenou kuchyni, skladové prostory a sociální zařízení pro personál.

Kavárna se nachází na rušném místě u tramvajové zastávky a v pěší dostupnosti Náměstí Míru.

Provozovatel požaduje odstupné za rekonstrukci, veškeré vybavení a zařízení 1.390.000.-Kč. Další informace rádi sdělíme v kanceláři. Volné dle dohody.