

Prodej rodinného domu 360m2 s pozemkem 492m2 Praha 4 Kamýk Vranská

Vranská, Praha 12, Praha



31 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail:

ursula@akroreality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha zahrady:	301 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji samostatný vícegenerační rodinný dům se dvěma garážemi na pozemku. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v místě.

Dispozice domu: přízemí - vstupní chodba, hala, prostorná kuchyně s jídelním koutem, francouzské okno se vstupem na terasu, obývací pokoj, koupelna s vanou, sauna, samostatná toaleta, vstup do sklepa, kde je technické zázemí - plynový kotel a bojler na ohřev vody.

První patro: 3kk - obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, dětský pokoj, předsíň, koupelna s vanou a bidetem, prádelna s umyvadlem a přípojkou na pračku, toaleta.

Druhé patro: 3kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, ložnice, dětský pokoj, předsíň, šatna, toaleta.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2020 - zateplená fasáda, plastová okna, střecha vč. interiéru - nové rozvody vody, odpady, elektřina v mědi, podlahy dřevěné parkety, plovoucí podlahy a dlažba. Všechny bytové jednotky jsou

velkorysé, s dostatkem světla, prostorné a praktické. Nízké provozní náklady: 7.500,-Kč na celý dům (plyn, elektřina, vodné a stočné).

Vhodné jak na podnikání tak pro rodinné bydlení.

Další informace a prohlídku nemovitosti ráda zajistím vč. financování.