

Prodej bytu 1kk Praha 6 Lysolaje

Sídliště, Praha-Lysolaje, Praha



4 600 000 Kč

za nemovitost

nízké provozní náklady
2.359,-Kč vč. FO +
elektřina + plyn (pouze na
vaření) vše dle spotřeby



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail:

ursula@akroreality.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	Vestavěná šatní skříň, kuchyňská linka se spotřebiči - varná deska, elektrická trouba, digestoř, pračka,	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji krásný, světlý a slunný byt s výhledem do zeleně 1kk v komplexu novostaveb z roku 2002 v přízemí (bezbariérový) cihlového domu. K bytu náleží sklepní kóje 6m2, u domu parkoviště.

Dispozice - vstupní chodba - vestavěná šatní skříň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem - linka, varná deska, elektrická trouba, digestoř. Podlahy: dlažba a plovoucí parkety, okna plastová. Byt je ve výborném stavu od r. 2021 pronajat skvělé a bezproblémové nájemnici. Vhodné jako investiční příležitost.

Nemovitost je v blízkosti přírodního parku Šárka, Roztocký háj - vhodné na turistiku, cyklistiku, výlety a zdravotní procházky, Lysolajská pláž. V Suchdole je k dispozici sportovní areál Sportcentrum - tenis, plavecký bazén, fotbal, dále

farmářské trhy, výborná restaurace a kavárna Žirafa, obchody, pošta, bankomat. Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborná dopravní dostupnost autem i MHD - metro Dejvická, letiště Václava Havla.

Nízké provozní náklady 2.359,-Kč vč. fondu oprav.

Další informace a prohlídku bytu ráda zajistím. Doporučuji.