

Prodej bytu 2+kk s balkonem 62m2 Javorová Vestec Praha západ

Javorová, Vestec

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Uršula Kittrichová**Tel.:** 604 739 750**GSM:** +420 604 739 750**E-mail:**ursula@akroreality.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nízko nákladový a nízko energetický byt 2+kk s balkonem ve 2.NP/3.NP v rezidenční zástavbě bytových domů z r. 2000 v žádané lokalitě Praha západ Vestec.

Dispozice bytu: vstupní chodba - vestavěná šatní skříň, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku, samostatné WC, ložnice - velká šatní skříň, obývací pokoj se vstupem na balkon, klimatizace, kuchyňský kout s oknem - kuchyňská linka, digestoř, myčka, elektrická trouba, plynový sporák. Byt má orientaci do zeleného vnitrobloku na východ.

Dům má nově zateplenou fasádu z r. 2019, střechu a balkony z roku 2022, plastová okna, zdi 50cm. K bytu náleží komora na chodbě, podíl na společné zahrádce, v domě kolárna a kočárkárna. Vlastní kotelna pro vytápění a ohřev vody.

V místě veškerá občanská vybavenost - nákupní centrum - retail park Vestec, mateřská školka, BUS na metro

Budějovická, pošta, obecní úřad, bankomaty, praktický lékař, tenisové centrum, fotbalové hřiště. Vestecký rybník, kde probíhají kulturní akce a je zde sportovní a rekreační areál: naučné stezky, triangl cyklostezek, planetární stezka, piknik, posezení a další příjemné chvíle zde můžete prožít.

Velký bonus: při převzetí hypotéky úroková sazba do roku 2027/11 1,79% (naše finanční specialista zajistí převod v HB na nového klienta).

SVJ je dobře hospodařící, bez dluhů.

Další informace a prohlídku bytu ráda zprostředkuji.

Vhodné i jako investiční příležitost. Doporučuji.