

Prodej rodinného domu s pozemkem 16.734m2 Brodce, okres Mladá Boleslav

Brodce

**29 900 000 Kč**

za nemovitost

velice nízké provozní
náklady, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Uršula Kittrichová**Tel.:** 604 739 750**GSM:** +420 604 739 750**E-mail:**ursula@akroreality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	16743 m ²
Plocha zahrady:	16543 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Garáž; Sociální zařízení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nízkoenergetický rodinný dům 5+kk/dvougaráž, s krásnými rozsáhlými pozemky a absolutním soukromím v blízkosti řeky Jizery (není v záplavové oblasti). V současné době je nemovitost využívána jako ranč pro chov koní s malou jízdárnou, boxy a přístřeškem. Na pozemku je plně vybavený mobilheim využíván celoročně, dispozice 3+kk vč. klimatizace.

Dle územního plánu lze dvě parcely o ploše 14568m2 využít k výstavbě rodinných domů bez omezení velikosti parcel, vše ve vydaném ÚP z r. 2022, v ploše SV - plochy smíšené obytné - venkovské.

Dispozice domu: vstupní chodba - technická místnost s tepelným čerpadlem země/voda, koupelna s vanou, toaletou, obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu a zahradu, kuchyňský kout s jídelnou, samostatná toaleta, tři neprůchozí pokoje, velká technická místnost - využívána jako sklad.

Dům je napojen na vodovodní řad + dvě vrtané studny 12 a 30m, dále je do domu přiveden plyn, střecha sedlová - Cembit, stavba z Porothermu.

Velice nízké provozní náklady, energetická náročnost B.

Výborná dopravní dostupnost - dálnice R10 do 30minut / Černý Most, PID do Prahy, 12 km Mladá Boleslav, 5 km Benátky nad Jizerou. Krásná příroda - Český Ráj - vhodné pro turistiku, cyklistiku, vodní sporty, rybaření.

V obci Brodce je ZŠ, MŠ, tenisové kurty, Obecní úřad, lékař, pošta, obchod, ostatní v přilehlém městě Benátky n/J. - tržnice, banky, restaurace, cukrárna, bazén, koupaliště, zámek, kulturní a sportovní vyžití.

Nemovitost nabízí spoustu možností k využití, naprosté soukromí s výbornou dopravní dostupností. Celý objekt oplocen a zabezpečen dvěma elektrickými vjezdovými bránami.

Další informace ráda poskytnu nebo naleznete na www.stavebnipozemkyuboleslavicz.rmiz.cz.

Výhodné financování na nemovitost zajistím.

Doporučuji.