

Prodej samostatného rodinného domu 161m2, pozemek 981m2, Vnitřní, Kamenice - Všedobrovce

15 500 000 Kč
za nemovitost

Vnitřní, Kamenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Plocha zahrady:	820 m ²	Popis vybavení:	Zahradní domek
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji novostavbu nízkoenergetického cihlového rodinného domu energetické třídy A o velikosti 4+kk ve velmi žádané lokalitě - Kamenice Všedobrovce.

Dispozice: vstupní hala s velkou vestavěnou šatní skříní, technická místnost s pračkou, toaletou, úložnými prostory a kondenzačním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody. Prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu s kuchyňským koutem - linka vč. spotřebičů: myčka, lednice, varná deska, trouba. Do všech pokojů samostatné vstupy, ložnice má francouzské okno a vstup do zahrady, druhá koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta. Tato novostavba s celkovou podlahovou plochou 115m² a krytou terasou 40m² z roku 2020 se nachází na parcele o velikosti 981m². Na pozemku je stání pro dvě auta, elektrická pojezdová vrata, zahrada se vzrostlými rostlinami, letní kuchyně s krbem, jezírko a bazén, zahradní domek.

Dům je stále jako nový, při výstavbě byly použity kvalitní materiály.

Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je napojen na podlahové vytápění, které je v celém domě i na terase.

Velice nízké provozní náklady: po zdražení elektřina 1.700,-Kč, plyn 3.200,-Kč, voda 500,-Kč. Nemovitost má připojení k veškerým inženýrským sítím: vodovodní řad, kanalizace, elektřina a plyn. Příjezdová komunikace je obecní - asfaltová v průběhu roku.

Je zde zámek Štiřín, okolní příroda pro pěší turistiku, cyklistiku a další sportovní vyžití.

V Kamenici se nachází supermarket Billa, Tesco a Lidl. Velké Popovice vzdálené 1km vám nabídnout další občanskou vybavenost. V obci Stránčice - dojezdová doba 10minut autem je vlakové spojení do Prahy.

Dům není zatížen žádným hypotečním úvěrem a ani jiným omezením.

Krásné bydlení v přírodě s výbornou dostupností. Doporučuji.



Vyřizuje

Ursula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail: ursula@akroreality.com