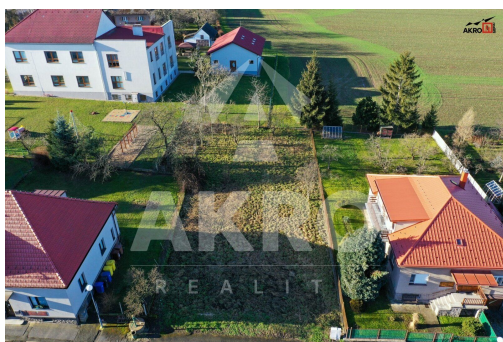


## Prodej stavebního pozemku 864m<sup>2</sup> Bečváry okres Kolín

Bečváry



**3 125 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Uršula Kittrichová****Tel.:** 604 739 750**GSM:** +420 604 739 750**E-mail:**[ursula@akroreality.com](mailto:ursula@akroreality.com)**Celková plocha:** 864 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji rovinatý a slunný stavební pozemek v proluce centra obce v původní zástavbě. Bečváry leží jihozápadně 12km od Kolína a jihovýchodně 9 km od Kouřimi. Protéká zde říčka Bečvářka, je zde barokní zámek Bečváry veden jako kulturní památka.

K pozemku vede obecní příjezdová komunikace. Dopravní dostupnost: BUS, vlak, autem do Kolína a Kutné Hory 10 minut, do Prahy 40 minut. Příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností.

Na pozemku lze postavit rodinný dům s koeficientem 30% zastavitelnosti, 2.NP + podkroví, zeleň musí tvořit 65%, zastavěnost vč. zpevněných ploch 35%.

K dispozici podepsaný souhlas s novostavbou domu od obce a protokol o stanovení radonového indexu pozemku - Nízký. Na pozemku je přivedena elektřina, vodovodní řád a kanalizace je potřeba vyřídit přes správce řadu - Vodohospodářskou společnost v Benešově. Možné přípojky v přilehlé silnici u pozemku, plyn pod chodníkem.

Základní občanská vybavenost v obci: pošta, zdravotní středisko, lékárna, veterinární ordinace, dětské hřiště, Obecní úřad, ZŠ a MŠ, restaurace, obchody.

V případě zájmu pomohu s vyřízením hypotéky s nadstandardními podmínkami vč. odhadu zdarma. Velice dobrá investice.