

Prodej samostatného dvoupodlažního rodinného domu s garáží na rovinatém pozemku 1003m² obec Svárov

25 200 000 Kč
za nemovitost

Ptická, Svárov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	1003 m ²
Plocha zahrady:	840 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Garáž; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nízkonákladový samostatně stojící, velkoryse řešený rodinný dům v obci Svárov, který leží v okrese Kladno, 3 km od Unhoště, s výbornou dostupností na Zličín 8 km - metro st. Zličín, kde se nachází OC a veškerá občanská vybavenost. V obci je MŠ, ZŠ, ZUŠ, krámk s pekárnou, místní úřad, BUS PID č. 307, sportoviště, kostel sv. Lukáše, rybník, fara, okolní příroda je vhodná pro cyklistiku a turistické výlety. Dispozice domu: v přízemí domu je garáž, vstupní hala se zabudovanými úložnými prostory pod schody, koupelna s WC, technická místnost, hostinský pokoj, prostorný obývací pokoj s krbem, který vytápí 4 místnosti, kuchyňský kout: linka na míru se spotřebiči: varná deska, el. trouba, MW trouba, digestoř, myčka, vytápěná zimní zahrada se vstupem na terasu a vzrostlou udržovanou zahradu, osázenou ovocnými stromy a růžemi. Plot lemuje živý plot - tis. V prvním patře domu je prostorná chodba a předsíň, pět samostatných pokojů z toho jedna ložnice má skrytou šatnu a dvě velké koupelny. Podkroví domu je připraveno pro vybudování dalších obytných místností - podlaha plovoucí, zateplená střecha minerální vatou, je zde vybudován rozvod vody a odpad. Dům je v kategorii B, dřevěná okna zasklená tepelně izolačním dvojsklem s venkovními roletami, vchodové dřevěné zateplené dveře. Celá nemovitost je krásně udržovaná. Dům skýtá naprosté soukromí a pohodlí a je velice prakticky řešený. Podlahy plovoucí, schody betonové, vysoké stropy, ohřev vody a vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel, dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, dostatek světla a sluníčka v místnostech. Vážným zájemcům nemovitost ráda ukáží a sdělím další informace, vč. zajištění financování. Krásné bydlení v přírodě s výbornou dostupností. Doporučuji.



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail: ursula@akroreality.com