

Prodej bytu 3kk 87m2 s garážovým stáním Jungmannova Praha západ Roztoky

Jungmannova, Roztoky



10 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail:

ursula@akroreality.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk o celkové ploše 87m2 s garážovým stáním a sklepem 10m2. Byt je ve výborném technickém stavu - nové rozvody vody, odpady, nová elektrina, podlahy plovoucí a dlažba, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, dostatek úložných vestavěných prostor - šatní skříně, plastová okna. Obývací pokoj s kuchyňským koutem - výhled do zeleně, dva samostatné pokoje, vstupní hala. Byt je v přízemí bytového domu z roku 2000 po kompletní revitalizaci: nová zateplená fasáda, střecha, interiér domu - schránky, zvonky. Bezbariérový přístup. Nízké provozní náklady.

Roztoky leží na severozápad od Prahy, velice vyhledávaná část, v této lokalitě je veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřské školky státní i soukromé, lékařské zařízení, banky, obchody, Obecní úřad, pošta, renesanční Zámek Roztoky. Dopravní dostupnost výborná - BUS na metro Dejvická, vlakové spojení. Je zde dostatek zeleně vhodná pro turistiku, cyklistické výlety a další sportovní vyžití - tenisové kurty. Údolí Únětického potoka je částí přírodní rezervace Roztocký háj - Tiché údolí.

Byt je do 30.06. pronajat, prohlídky jsou možné po dohodě ihned.

Další informace a prohlídku bytu ráda zajistím.