

Pronájem skladu, výrobních prostor 1.200 m², Praha 9

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1200 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 9 - Běchovice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor ve výstavbě, umístěných v moderním komerčním parku s výbornou dostupností na dálnice D11, D10a a Pražský okruh.

- k dispozici Q1-Q2/2025
- vhodné jako výrobní prostory, skladové zázemí, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře,
- jednotky až 8590 m²
- čistá výška 12 m,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²,
- nákladové můstky, přímé vjezdy,
- LED osvětlení, sprinklery,
- nízké náklady na provoz,
- budova s certifikací BREEAM,
- vestavky, kanceláře a zázemí na míru,
- stravovací zařízení přímo v areálu,
- dostatečné parkování zajištěno,
- zastávka MHD a vlakové nádraží v blízkosti,
- oplocený a zabezpečený areál,
- fotky jsou ilustrační.

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy - informujte se. Pro další informace volejte makléře, rádi

zodpovíme Vaše dotazy.