

## Pronájem novostavby skladu nebo výrobních prostor 3.500 m<sup>2</sup>, Mošnov

74251, Mošnov

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                            |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3500 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mošnov, letiště Ostrava. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor s velkou variabilitou využití.

K dispozici bude do 12 měsíců samostatná industriální budova s výměrou 3500 m<sup>2</sup>, umístěná v novém komerčním parku.

Výstavba v kvalitním nejmodernějším standardu:

- vstupy v úrovni vozovky, hydraulické rampy,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 7t/m<sup>2</sup>,
- výška stropu 10 m, denní světlo dle norem,
- kancelářské a sociální zázemí, včetně kompletního osvětlení technologií LED dle požadavku,
- příjezd pro TIR samozřejmostí a dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta,
- fotografie hotových budov jsou ilustrační,
- v areálu k pronájmu prostory 3500 m<sup>2</sup> až 45923 m<sup>2</sup>.
- železniční vlečka
- v sousedství letiště Ostrava

Cena nájmu je individuální, dle konkrétních požadavků klienta. Pro více informací nás kontaktujte. Rádi vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Thijs Ramp****Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:** [thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)