

Pronájem skladu nebo výrobních prostor 2.152 m², Mladá Boleslav 29301, Řepov



202 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Matěj Ježek

Tel.: +420 734 523 355

GSM: +420 734 523 355

E-mail:

jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	2152 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mladá Boleslav. Exkluzivně a bez provize nabízíme pronájem novostavby skladu nebo výrobních prostor o výměře až 2152 m², umístěných v nově vznikajícím průmyslovo-retailovém areálu Ptáček: topení-voda-plyn a Koupelny Ptáček. Areál je přímo u dálnice D10, exit 44 v blízkosti nákupního centra Olympia Mladá Boleslav.

- k dispozici Q2/2025,
- prostory ve stavu Shell & Core,
- možnost vlastní konfigurace sociálního zázemí a kanceláří,
- dostupné 3 jednotky 645 m², 724 m², 784 m² - jednotky jsou propojitelné
- světlá výška 9 m,
- nosnost podlahy minimálně 5t/m²,
- každá jednotka disponuje 3 x přímým vjezdem,
- vytápění a zateplené prostory, elektřina,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy v rámci areálu.
- další úpravy možné dle přání a potřeb konkrétního klienta.

Cena nájmu za skladové plochy je EUR 8/m²/měsíc, kanceláře a sociální zázemí EUR 10/m²/měsíc + služby. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.