

## Pronájem, výroba, 870m<sup>2</sup>

Vratimovská, 71800, Ostrava



**600 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

+ služby, energie, voda +  
kauce 2x měs.nájemné



Vyřizuje

**Naděžda Ociczek Niec**

**Tel.:** +420 595 021 026

**GSM:** +420 727 866 905

**E-mail:**

[niecova@12.ietreality.cz](mailto:niecova@12.ietreality.cz)

**Celková plocha:** 870 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Topení:** Jiné

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Výroba

**Doprava:** vlak

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nové haly v průmyslovém areálu na ulici Vratimovská v Ostravě Kunčičkách. Velikost haly cca 700 m<sup>2</sup>, kanceláře 40 m<sup>2</sup>, sociální zázemí 130 m<sup>2</sup>. Hala má dvoje sekční vraty. Areál s velmi dobrou dopravní dostupností v blízkosti rychlostní komunikace Rudná s napojením na dálnici D1. Před areálem je tramvajová zastávka. V areálu jsou prostory skladovací, výrobní a administrativní budova, kde je možnost pronájmu dalších kanceláří, je zde také možnost stravování a šatnoven. Celý areál je přístupný 24 hodin denně a je stráženo bezpečnostní službou. Dle potřeby je také možnost pronájmu venkovní manipulační a parkovací plochy.