

Pronájem nebytového prostoru 3.166 m², Praha - Březiněves

Na Boleslavce, 18200, Praha-Březiněves, Praha

**200 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3166 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - Březiněves. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladových nebo obchodních prostor o celkové výměře 3166 m². Prostory jsou vhodné především pro skladování a velkoobchodní provoz. Velkou výhodou celého areálu je napojení na dálnici D8, v těsné blízkosti hl. města Prahy.

Celková plocha 3166 m² je ve dvou budovách:

- 1596 m² obchodní prostor
- 1570 m² skladovací prostor
- k dispozici od 08/2024 (dřívější nastěhování k jednání)
- světlá výška až 7 m
- výborná poloha u D8
- ústředně vytápěné kanceláře a kompletní zázemí pro zaměstnance (šatny, sprchy, kuchyňka)
- 5 přímých vjezdů do objektu
- venkovní manipulační prostor 6230 m²
- 24 parkovacích míst pro osobní vozidla
- bezproblémový provoz TIR v rámci areálu

Cena nájmu obchodního prostoru 200,-Kč/m²/měsíc.

Cena nájmu skladového prostoru 100,-Kč/m²/měsíc.

Cena nájmu venkovních zpevněných ploch 25,-Kč/m²/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.