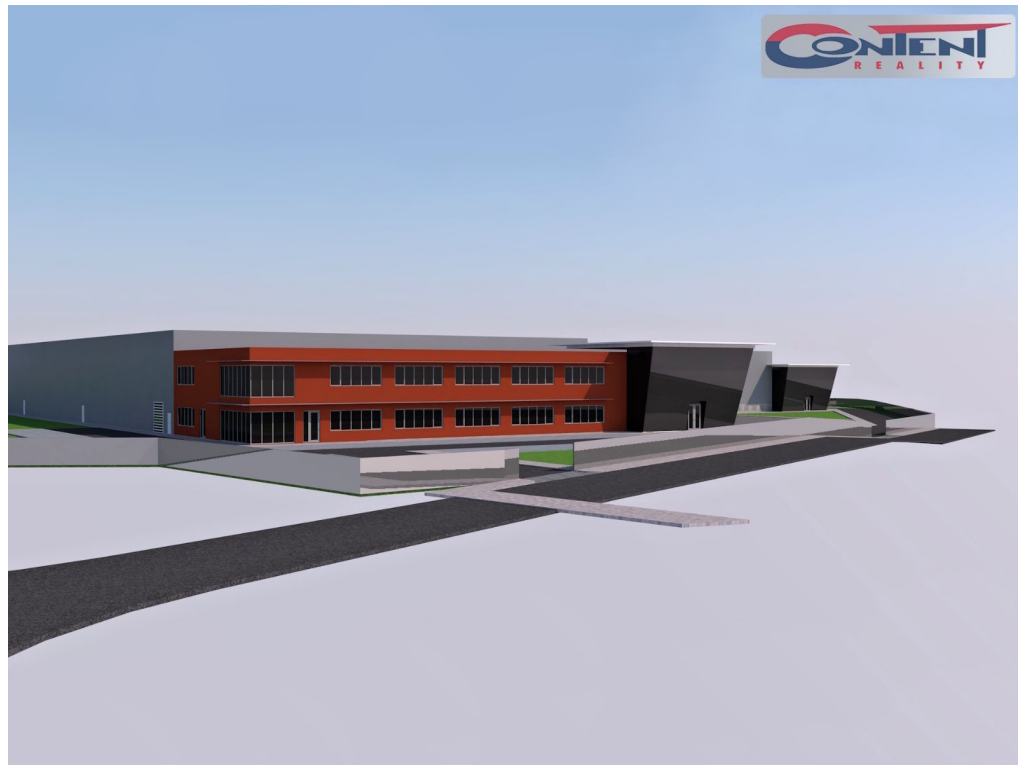


Pronájem novostavby skladu 10.000 m², Zápy, Praha-východ

25061, Zápy

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	10000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - východ, Zápy. V zastoupení majitele a bez provize Vám nabízíme skladové nebo výrobní prostory přímo navazující na showroom s atypickým designem fasády, který bude skutečně reprezentovat Vaší společnost. Umístění tohoto projektu se nachází prakticky vedle prvního dálničního exitu od Prahy směrem na Mladou Boleslav a Liberec. Zároveň bude tato nemovitost skvěle viditelná z obchvatu kolem obce Zápy.

- veškerá doprava od sjezdu z dálnice do areálu je vedená zcela mimo obytnou zónu
- k dispozici do 12 měsíců od podpisu smlouvy
- umístění ihned u sjezdu z dálnice D10, exit č. 10
- hala 10000 m² k výstavbě, lze pronajmout od 5000 m²
- vytápěné prostory
- čistá výška skladu 7 m
- nosnost podlahy minimálně 5t/m²
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- dostatečné parkovací a manipulační plochy
- kanceláře a zázemí

Cena bude upřesněna dle požadavků a dalších podmínek nájemní smlouvy.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.