

Pronájem novostavby industriálních prostor 3.919 m², Ostrava - Vítkovice, D1

70300, Vítkovice, Ostrava

**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3919 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ostrava - Vítkovice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu, výrobních nebo prodejních prostor v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití.

- budova (S3) 3919 m², k dispozici ihned,
 - nákladové rampa 8 x, přímý vjezd do haly,
 - bezprašné podlahy s nosností 5t/m²,
 - světlá výška 10 m,
 - komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
 - perfektní napojení na městský okruh a D1,
 - kanceláře a zázemí dle požadavku,
 - možnost úprav dle požadavku budoucího nájemce,
 - MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
 - možnost příkonu el. energie až 50 MW,
 - železniční vlečka v areálu,
 - vlastní zdroj užitkové vody,
 - moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
 - v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.
- Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.