

## Pronájem skladu nebo výrobních prostor 8.413 m<sup>2</sup>, Olomouc

Na Statkách, 78301, Olomouc



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 8413 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Olomouc - Hněvotín. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v novostavbě komerčních prostor, v novém komerčním parku u Olomouce s přímým napojením a viditelností na D35 a D46.

- existující budova (H), k dispozici Q3/2024
- skladový prostor 7587 m<sup>2</sup>
- kanceláře a zázemí 826 m<sup>2</sup>
- možnost dělit na menší celky
- podlahy s nosností min. 5t/m<sup>2</sup>
- prostory mají světlou výšku 10 m, denní světlo dle norem
- hydraulické rampy i vjezd v úrovni vozovky
- příjezd TIR bezproblémový, ostraha, manipulace, parkování
- možnost úprav prostor dle individuálních potřeb
- MHD a IDS v místě

Přesná cena bude stanovena po osobní prohlídce. Pro více informací nás kontaktujte.