

## Pronájem kanceláří, Karlovy Vary, Rybáře

Majakovského, Karlovy Vary



**160 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Radovan Kadečka**
**Tel.:** 606 754 467

**GSM:** +420606754467

**E-mail:** [info@kreal.cz](mailto:info@kreal.cz)

|                                |                   |                       |                        |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 19 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 5                      |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 20                | <b>Druh objektu:</b>  | skeletová              |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý       | <b>Účel budovy:</b>   | Administrativní budova |
| <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kanceláře v moderní 5-ti podlažní administrativní budově v Karlových Varech – Rybářích vzdálené cca 600 m od centra města a 300 m od silničního průtahu ve směru Praha či Cheb. Vedle budovy je nově vybudovaný park a v blízkosti se nachází autobusové zastávky MHD. V nabídce jsou kanceláře o různých velikostech od 8 m<sup>2</sup> do 77 m<sup>2</sup>. Na každém patře je k dispozici společná kuchyňka a WC. V celé budově je instalován profi internet – Wifi, objekt je kamerově hlídán a do budovy je 24 hod. přístup. V budově se nachází velký konferenční sál pro 25 lidí s kompletním technickým vybavením a dále malý konferenční sál pro 10 lidí. V přízemí je služba recepce pro příjem pošty s vlastní tel. ústřednou. Budova je opatřena nehlukným hydraulickým výtahem. Parkování pro klienty před budovou a dále je možné parkování vozidel za úhradu v sousedním parkovacím domě. V budově je pobočka Komerční banky, copy centrum, kadeřnictví a další. Provize RK (jeden studený nájem). Další bližší info v RK.