

Pronájem výrobních prostor, skladu 1.500 m², Roudnice nad Labem

9. května, 41301, Roudnice nad Labem

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Roudnice nad Labem, D8. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem novostavby industriální haly - výrobních nebo skladových prostor s kvalitním kancelářským zázemím. K dispozici do 10 měsíců od podpisu smlouvy.

- samostatná industriální budova 1500 m² v rámci menšího komerčního areálu
- 1501 m² industriálních prostor (46,2 x 32,5 m)
- čistá výška 10,5 m, zateplená, vytápěná hala,
- možnost dvou mostových jeřábů s nosností 8t (nosnost lze navýšit),
- bezprašné podlahy s nosností 6t/m²,
- 2 rampy i vjezd pro kamion přímo do haly,
- kompletní inženýrské sítě zavedeny, denní světlo dle norem,
- plánované vestavěné kompletní zázemí a kanceláře 300 m²,
- přilehlou volnou zpevněnou parkovací či manipulační plochu 10000 m² lze využít dle potřeby,
- možnost instalace lapolů, stlačený vzduch, současný příkon 50 A,
- specifické úpravy na míru pro dlouhodobého nájemce možné,

Cena bude stanovena individuálně.

Pro více informací nás kontaktujte. Fotografie hotové haly jsou ze sousední, již dokončené výstavby.