

## Pronájem skladu, výrobních prostor 1.404 m<sup>2</sup>, Bruntál

**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Zahradní, 79201, Bruntál

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1404 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bruntál. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem výrobních prostor o velikosti 1404 m<sup>2</sup> umístěných v průmyslové zóně v těsné blízkosti centra města Bruntál.

- k dispozici 09/2024
- 1353 m<sup>2</sup> skladových nebo výrobních prostor, rozděleno do 2 sekcí
- 51 m<sup>2</sup> kanceláře a sociální zázemí bez WC
- vybaveno regálovým systémem - lze odkoupit
- nosnost podlahy min. 10 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 5,8 m
- 2x vrata
- plynové vytápění skladových prostor, teplovodní vytápění kanceláří
- dostatečné parkovací a manipulační plochy
- zastávka MHD u areálu
- v areálu k dispozici další haly o rozloze 876 a 2410 m<sup>2</sup>
- možnost pronájmu dodatečných kanceláří ve správní budově areálu
- výhodná lokalita v průmyslové oblasti u hranic s Polskem

Cena nájmu výrobních prostor 100,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +kanceláře 180,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle spotřeby. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)