

## Prodej, penzion, 250m<sup>2</sup>, Křižanov, Hrob.

41704, Křižanov, Hrob

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	1159 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Hotel

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený penzion s restaurací a salonkem v Hrobu - Křižanově na magistrále pod Krušnými Horami mezi Teplicemi, Litvínovem a Mostem. Dispozice penzionu : sklep pro restauraci s vlastním zdrojem užitkové vody, v přízemí je samotná restaurace a salonk pro 40 osob, plně vybavená profi kuchyně, WC pro personál i pro hosty, sklady, kancelář, dílna, v patře jsou oddělené soukromé prostory, kde je komplet zrekonstruovaný byt majitelů, ve druhé části pokoje pro hosty 3x3 a 1x2 lůžka každý s TV a vlastním soc. zařízením a balkonem. Nad celým objektem prostorná půda k dalšímu využití. Topení je plynové, všechny sítě po rekonstrukci, odpad do žumpy. Okna jsou plastová na podlaze dlažba. Parkování na vlastním pozemku před penzionem, pro ubytované hosty pod uzamčením za branou. Za penzionem je pro hosty venkovní krb s udírnou a posezením na krásné travnaté zahradě s protékajícím horským potokem. Financování koupě nemovitosti Vám zajistí náš bankovní ústav Česká spořitelna a.s..



Vyřizuje

**Čech Jaromír**

**GSM:** +420 724 411 889

**E-mail:** [cech@relia.cz](mailto:cech@relia.cz)