



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00028

## Prodej prostorného RD se zimní zahradou, kadeřnictvím a garáží ve Vyškově.

Mánesova, Vyškov

**9 785 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb

|                        |                                         |                                 |                                     |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 339 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 265 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 339 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot; Bazén; Garáž                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                            |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                  |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je nabízen RD v klidné lokalitě v Dědicích. Dům je částečně podsklepený, se zimní zahradou, garáží a přístavbou k podnikání se samostatným vchodem (v současné době kadeřnictví, možnost pedikúry, masáže, kancelář). Ve dvoře je bazén a pergola s kamenným grilem. Dům je velice prostorný, v přízemí zimní zahrada, kuchyně s obývacím pokojem a krbovou vložkou, komerční prostor, koupelna se sprchovým koutem, komora a šatna. V prvním patře tři pokoje, koupelna s vanou a propojovací obytná hala se vstupem na terasu a půdu. Dům je ve velmi dobrém stavu. Vytápění a ohřev vody kondenzačním plynovým kotlem. Doporučujeme prohlídku, pomůžeme zajistit financování.



Vyřizuje

**Renáta Vařeková**

**Tel.:** 776 567 440

**GSM:** +420 776 567 440

**E-mail:** [renata.varekova@email.cz](mailto:renata.varekova@email.cz)