

## Panattoni Park Podbořany - pronájem skladových a výrobních prostor

44101, Hlubany, Podbořany

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 20311 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | skeletová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu, v nově budovaném průmyslovém parku v Podbořanech ca 18 km od Žatce

K dispozici

Budova A - 20 310 m<sup>2</sup>

- dělení od ca 10 000 m<sup>2</sup>

- dostupnost do 9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Budova B - 17 700m<sup>2</sup>

- dělení od ca 10 000 m<sup>2</sup>

- dostupnost do 9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>

- rastr sloupů 12x24 m

- světlá výška prostor 12,6 m

- hydraulické můstky a přímé vjezdy

- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta

- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy

- sprinklery

- LED osvětlení

- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita

- areál se nachází mezi rychlostními silnicemi R6 a R7

- 20 km od Žatce

Nabízíme více než 600 průmyslových nemovitostí po celé ČR na portálu skladuj a další desítky nabídek neveřejně. Radi pro Vás připravíme přehled všech relevantních nabídek zdarma. Jako lídr trhu průmyslových nemovitostí vám poskytneme prémiový servis - zastupujeme nájemce pro vyjednání nejlepších nájemních podmínek na trhu.



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [info@skladuj.cz](mailto:info@skladuj.cz)