

Urbanity Campus Tachov - pronájem skladových a výrobních prostor

Oldřichovská, 34701, Tachov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail: info@skladuj.cz

Celková plocha:	20000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Urbanity Campus Tachov se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města a v rámci projektu nabízí k dispozici prostory pro průmysl již od 6.000 m². V rámci projektu budou k dispozici také ubytovací kapacity a veškeré potřebné zázemí (lékař, restaurace, obchod, relax zóny, ...). Přímo před komplexem se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je umístěna stanice vlaku.

K dispozici:

- 13.500 m² - 6-8 měsíců
- 13.900 m² - 2023 (kanceláře/služby)
- nejmenší dělitelná jednotka od 2 500 m²

Prémiové standardy:

- BREEAM certifikace, podíl světlíků až 8 %, příprava pro jeřábové dráhy, smart LED osvětlení min. 300 Lux, design a architektonické zpracování budov, vytápění dimenzované na výrobní provoz, možnost zvýšené kapacity elektřiny, vyšší nosnost u střešy pro extra zatížení (30 kg/m²) a bodové zatížení 0,5 t pro umístění technologií, připravenost na Industry 4.0