

Novostavba bytu v Plzni v Poděbradově ulici

Poděbradova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 367 279**E-mail:** kantner@pubec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je bytová jednotka s podlahovou plochou 55,3 m² s balkonem, situovaná ve 4. nadzemním podlaží nově budovaného bytového domu, který je součástí developerského projektu „Byty Poděbradka III“. Prezentovaný byt sestává ze vstupní předsíně, kuchyně, pokoje a koupelny s toaletou. Byt je orientován převážně na jižní stranu. Předností projektu je zejména jeho poloha na jedinečném místě v Plzni, v Poděbradově ulici. Tato lokalita propojuje historické jádro města s nově vznikající zástavbou. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost MHD a volnočasové a kulturní příležitosti v těsné blízkosti. Dům je zařazen do energetické třídy B, objekt bude napojen na dálkový zdroj tepla. Dokončeno, zkolaudováno.