

# 1+kk v novostavbě, PM-Mikulka

Mozartova, 32300, Plzeň 1, Plzeň



## 8 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně  
právního servisu


Vyřizuje

**Michal Mušek**
**Tel.:** +420720380385

**GSM:** +420720380385

**E-mail:**
[info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)

|                                  |                                         |                              |                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                                                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                                                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                               |
| <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                        | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce                                                                                           |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody                                     |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické                                                                                 |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                                                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                              |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme menší byt vedený jako nebytový prostor nejspíše pro studenta je volný nejlépe k

dlouhodobému pronájmu. Pronajímá se částečně vybavený. Předsíň i obytná místnost s rustikální dlažbou s podlahovým vytápěním, praktické vestavěné skříně, zajímavě řešená kuchyně s jídelním stolem. Koupelna se sprchovým koutem, závěsnou toaletou, umyvadlem. Kuchyňská linka s ledničkou. Okno s bezpečnostním sklem, s vnitřními a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. KTV a internet lze aktivovat. Vhodné pro 1 osobu. Dobrá možnost parkovacího stání před i za domem. Byt se nachází v 1 podlaží z 5. Sklepní zděná kóje. Vratná kauce 8.800,-Kč a provize RK 8.800,-Kč. Záloha na vodu a služby 800,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Energetická náročnost:třída G. (průkaz nebyl dodán)