

Řadový rodinný dům v klidné lokalitě - Mariánské Lázně

Přátelství, 35301, Úšovice, Mariánské Lázně



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi architektonicky zajímavě řešený řadový rodinný dům v lokalitě Mariánské Lázně - Úšovice. Dům, postavený v roce 1975, prošel již částečnou modernizací (koupelna, kuchyň ...) a je v podstatě ihned obývatelný. Svou dispozicí je vhodný i pro početnější rodinu nebo případně skloubení bydlení s podnikáním. V přízemí a částečně zapuštěném suterénu najdeme prostornou garáž, technickou místnost a dva pokoje s variabilní možností využití. Z jednoho z nich je přímý přístup na zadní část zahrady, která nabízí dostatek místa pro odpočinek a relaxaci. V prvním patře se nachází koupelna s masážní sprchou, ložnice, obývací pokoj s jídelním koutem a samostatná kuchyně. U většiny pokojů (zejména těch do zahrady orientovaných) je k dispozici ještě lodžie. V posledním patře pak najdeme dvě samostatné ložnice a zároveň je zde poměrně příjemně řešený přístup na střechu domu, kterou lze využít jako velkou terasu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění a ohřev vody je

řešeno plynovým kotlem. Parkování pro 2 auta je vyřešeno přímo na pozemku. V nejbližším dosahu najdeme veškeré služby (obchod, restaurace, škola, školka, lékař) a zároveň i místní autobusovou či vlakovou dopravu. Možností sportovního a relaxačního využití je pak v místě více nepočítaně. Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.