

Výjimečný dům v Plzni

Nad Štolou, 30100, Plzeň 1, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Zdeněk Helma

Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: helma@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečný dům na skvělém místě v Plzni – Bílé Hoře, ul. Nad Štolou. Dům z roku 1992 doznal v posledních letech značných změn a byl vkusně komplexně rekonstruován do současné podoby, pod taktovkou architektonického studia Jiřího Zábrana.

Tepelné čerpadlo (země-voda), krb a další 3 krbová kamna zaručují nízké provozní náklady na provoz domu. Nechybí další chytrá řešení, jako např. retenční nádrž na dešťovou vodu, kamerový systém, předokenní žaluzie či datové rozvody.

Dům má promyšlenou dispozici a disponuje celkem třemi byty: 2kk s vlastním vchodem a přístupem na zahradu (1. NP), 4kk se dvěma terasami (2. NP) a 3kk se dvěma terasami (3. NP). Každý z bytů má vlastní sociální zázemí, také šatnu či vestavěné skříně. K dispozici jsou dále dvě prostorné garáže (jedna je přístupná přímo z domu) a technický kout.

Zahrada je krásná, udržovaná a díky vzrostlým stromům v těsné blízkosti nabízí dokonalé soukromí, vyhřívaný bazén (vytápěný též tepelným čerpadlem) se slanou vodou je již jen pomyslnou třešničkou na dortu. Na zadní část zahrady

navazuje les, který přímo vybízí k procházkám kolem přílehlých boleveckých rybníků, do Zruče či Třemošné.

Tento fantastický dům se nachází na super adrese v klidné části města, zároveň jste během několika minut v centru Plzně či na dálnici D5, zastávka MHD (linka č. 20) je doslova za rohem.

Neopakovatelná nabídka.